

# Slåttmyr atrium.

## Prisliste Byggetrinn 1

Adresse	Snr.	Ant. etg.	Sov.	Areal terrasse	Areal P-rom / BRA	Pris
Bolig 9	1	2	4/5	71,5 m <sup>2</sup>	159 / 196 m <sup>2</sup>	kr. 6 900 000,-
Bolig 10	2	2	4/5	71,5 m <sup>2</sup>	159 / 196 m <sup>2</sup>	kr. 6 500 000,-
Bolig 11	3	2	4/5	71,5 m <sup>2</sup>	159 / 196 m <sup>2</sup>	kr. 6 400 000,-
Bolig 12	4	2	4/5	71,5 m <sup>2</sup>	159 / 196 m <sup>2</sup>	kr. 6 600 000,-
Bolig 13	5	1	3	25,3 m <sup>2</sup>	106 / 129 m <sup>2</sup>	kr. 5 900 000,-
Bolig 14	6	1	3	25,3 m <sup>2</sup>	106 / 129 m <sup>2</sup>	kr. 5 500 000,-
Bolig 15	7	1	3	25,3 m <sup>2</sup>	106 / 129 m <sup>2</sup>	kr. 5 700 000,-

Prisliste datert 16.03.23 – byggetrinn 1 / bolig nr. 9-15

### Betalingsbetingelser

Det betales totalt 10% av kontraktsum i forskudd. Det første forskudd på kr. 30.000,- betales innen 14 dager etter at kontrakt er underskrevet. Ved byggestart betales det 10 % av kontraktsum minus de første 30.000,-. Restbeløpet av kjøpesum innbetales ved overtagelse etter faktura fra oppgjørsmegler EMI Innlandet. Selger utsteder forskuddsgaranti fra DNB på penger som skal innbetales til NORDBOLIG Innlandet AS.

### Omkostninger for kjøper

Boligene leveres nøkkelferdige. Tomteverdien som er inkludert i prisen er antatt å være kr. 528.000,- pr enhet. Ved overtagelse betales Statens dokumentavgift på 2,5 % av tomteverdien, tilsvarende ca. kr. 13.200,- pr. boenhet, tinglysning av skjøte kr. 585,-, tinglysning pr. pantedokument kr. 787,- til egen finansiering, oppgjørsgebyr megler kr. 3.000,- og startkapital til sameiet kr 5.000,-.

### Felleskostnader

Boligens månedlige fellesutgifter de to første driftsår, er stipulert til kr. 500,- pr. enhet. Når felles lekeplasser/ fellesarealer etter hvert blir ferdigstilt, så vil den stipulerte månedlige fellesutgiften kunne bli ca. kr. 1600 (med forbehold om justeringer og hva sameiet og velforeningen blir enige om å tillegg med kvaliteter). Snøbrøyting, plenklipp og vedlikehold på fellesarealer i sameiet og velforening, Heime-app konseptet, renovasjon (Molok). Oppvarming, eget forbruk av vann- og kloakk, strøm og eiendomsskatt er ikke inkl.

Det er opp til velforening og sameiet å fastsette de endelige felleskostnader.

Utbygger organiserer og setter i stand velforening og sameiet i samarbeid med boligeierne.

### Finansiering i byggeperioden

Boligen er finansiert av utbygger. Rentekostnadene i byggeperioden og frem til overtagelse er inkludert i boligens pris.

### Alminnelige forbehold:

Utbygger tar forbehold om minimum 50% salg, målt i enheter i hvert byggetrinn, før bygging starter. Selger forbeholder seg retten til enhver tid å justere salgspriser på usolgte boliger i prosjektet. Uavhengig om prisforlangende for tilsvarende boliger i tidsrommet etter kontraktsinngåelsen blir justert opp eller ned, kan ingen av partene av den grunn kreve prisavslag eller pristillegg. Eiendommen selges fri for pengeheftelser, dog med unntak for heftelser som påhviler sameiet. Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører sameiet, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene.

### KONTAKTINFO SELGER

Finn Haug / 416 33 354 / finn@nordbolig.no